



**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA Nr ....U/WI/..../....**

zawarta w Czeladzi w dniu ..... r. pomiędzy Stronami:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej, jednostką budżetową Gminy Czeladź z siedzibą w Czeladzi przy ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź; REGON 240909351 reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

***Strony zgodnie oświadczają, że w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm., dalej ustawa Pzp), zawarta została umowa o następującej treści:***

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: **Pełnienie funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Zielona przestrzeń – zagospodarowanie parku kieszonkowego w Czeladzi - przy ul. Elizy Orzeszkowej”**
2. Zakres usług/prac/czynności objętych niniejszym zamówieniem został szczegółowo określony w **Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia**, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach konkursu „Utworzenie w przestrzeni publicznej terenów zieleni pn. „Zielona przestrzeń 2025” – III edycja.

**§ 2  
Termin realizacji umowy**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do dnia 21.12.2026 r.**
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem inwestycji **to 6 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót.**
3. Pozostałe przesłanki i warunki zmiany terminu realizacji umowy określono w § 8 Umowy.
4. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych i całkowitym rozliczeniu inwestycji Wykonawca

zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i w odbiorze pogwarancyjnym na zasadach określonych w umowie na roboty budowlane dotyczące przedmiotowej inwestycji.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają, iż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, na kwotę **netto**: ..... zł, podatek VAT: ....., t.j. **brutto** ..... zł. (słownie: ..... złote 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym wysokości ceny ofertowej. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem zmian uwzględnionych w § 10 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe dokonywane na podstawie faktur częściowych.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za realizację przedmiotu zamówienia obejmującego pełnienie funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu miesięcznego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 1 fakturę częściową za miesiąc w wysokości do 14 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego za to zadanie w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Maksymalna wysokość wynagrodzenia wypłaconego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 95% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez Zamawiającego, przy udziale wszystkich Inspektorów Nadzoru, odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag, całkowite rozliczenie inwestycji i zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
7. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury będą wystawiane w następujący sposób:  
**Nabywca:** Miasto Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, NIP: 625 244 87 20.  
**Odbiorca:** Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź,  
**adres korespondencyjny** dla faktur: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź.
9. W przypadku wystawiania faktur poprzez system KSeF nie znajduje zastosowania ust. 8, faktury będą wystawiane w następujący sposób:  
**Podmiot 2 (Nabywca):** Miasto Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, NIP: 625 244 87 20 oraz wartość „1” w polu znacznikowym JST.  
**Podmiot 3 (Odbiorca):** Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź, NIP: 625 236 86 13 oraz uzupełnione pole Rola – „8”- JST, adres korespondencyjny dla faktur: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź.
10. W przypadku zastosowania ust. 9, załączników do faktur nie należy przysyłać za pośrednictwem systemu KSeF tylko oryginały dokumentów dostarczyć do siedziby Zamawiającego lub przesać na adres mail: sekretariat@mzgk.czeladz.pl
11. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności, jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny: NIP:
12. Wykonawca wskazał Zamawiającemu rachunek bankowy, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.  
**Nr rachunku Wykonawcy to:** .....
13. W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w ust. 12 rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: [zamowienia@mzgk.czeladz.pl](mailto:zamowienia@mzgk.czeladz.pl)), następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania

- przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w ust.12.
14. W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z ust. 13, który został określony zgodnie z umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałą zwłokę w zapłacie faktury.
  15. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w ust. 12 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele Stron**

1. Skład zespołu Wykonawcy przewidziany do realizacji zamówienia:
  - a) Inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej i koordynator inspektorów nadzoru – .....
  - b) Inspektor nadzoru branży sanitarnej .....
  - c) Inspektor nadzoru branży elektrycznej .....
  - d) Specjalista ds. rozliczeń .....
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego są:
  - .....
  - .....

#### **§ 5**

##### **Raporty Wykonawcy**

1. Z realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu pisemne miesięczne Raporty i Raport Końcowy po dokonaniu rozliczenia kontraktów z wykonawcą robót budowlanych
2. Forma Raportów przed przekazaniem Zamawiającemu winna być uzgodniona z Zamawiającym.
3. Raporty będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (na płycie CD / pendrive).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie.
5. Raporty będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od przekazania ich Zamawiającemu. Brak wniesienia w tym terminie zastrzeżeń równoznaczny jest z zatwierdzeniem Raportu.

#### **§ 6**

##### **Rękojmia**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi za wady na usługi wykonywane w ramach niniejszej Umowy.
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego po całkowitym rozliczeniu inwestycji.
3. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, zawiadamiając Wykonawcę o wadzie i wyznaczając termin usunięcia.
4. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wady nie krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
5. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu rękojmi, jeżeli przed jej upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. W niniejszej umowie będą miały zastosowanie niżej wymienione kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub nienależytego jego wykonywania, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień stwierdzonych uchybień lub zwłoki,
  - b) w przypadku nieusprawiedliwionego braku uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych lub braku podjęcia czynności zmierzających do realizacji warunków gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień stwierdzonych uchybień lub zwłoki w wykonywaniu tych obowiązków.
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 umowy.
3. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania usługi Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeks Cywilny.

## **§ 8**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wskazanych w § 4 ust.1 umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby wskazane przez Wykonawcę będą spełniały warunki określone w Zapytaniu ofertowym, zmiany tych osób mogą zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy,
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia i zmiany wynagrodzenia w przypadku wydłużenia okresu prowadzenia robót budowlanych; wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w takim przypadku nastąpi maksymalnie o taką samą ilość dni jak wydłużenie terminu wykonania prac powyżej planowany 7 miesięczny termin wykonania robót budowlanych; w takim przypadku Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości wyliczonej proporcjonalnie do dodatkowej ilości dni realizacji przedmiotu zamówienia tj. według następującego wzoru: wartość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy / 210 dni (umowna ilość dni przyjęta dla 7 miesięcy) x ilość dodatkowych dni realizacji przedmiotu zamówienia,
2. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą wprowadzać warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach przeprowadzonej procedury o udzielenie zamówienia umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została wybrana.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
3. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) przerwania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - b) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
  - c) wykonywania przez Wykonawcę usługi niezgodnie z umową,
  - d) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - e) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w Zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do usług dotychczas wykonanych. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
5. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie, w tym kara umowna, za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

## **§ 10**

### **Oświadczenie sankcyjne**

1. W związku z sytuacją, jaka zaistniała na skutek wojny pomiędzy Federacją Rosyjską, a Ukrainą, Wykonawca oświadcza, że stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje i nie współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami. W szczególności Wykonawca oświadcza, że stosuje się do: ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza także, że:
- a) ani on sam, ani żaden członek jego zarządu, ani też jego beneficjenci rzeczywiście nie są objęci sankcjami,
  - b) wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) wyroby nie pochodzą, ani nie zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej,
  - c) nie są podejmowane wobec niego inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
3. Jeżeli którakolwiek z okoliczności zawartych w powyższych ust. 1-2 stanie się nieaktualna, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego za pośrednictwem poczty e-mail, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia tej okoliczności.
4. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy określonych w jej treści, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku, gdy zajdzie co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
- a) wobec Wykonawcy zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wykluczenia z postępowania określona w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.);
  - b) wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) wyroby pochodzą lub zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej;
  - c) Wykonawca nie stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje w związku z wojną pomiędzy Federacją Rosyjską i Ukrainą lub współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami.
  - d) wobec Wykonawcy podejmowane są inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
5. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4, w terminie trzech miesięcy od dnia powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego

- wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
  3. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:  
Zamawiający: \_\_\_\_\_;  
Wykonawca: \_\_\_\_\_.
  4. W przypadku zmiany adresu, każda ze Stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą Stronę najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres podany w ust. 3 jest uważana za doręczoną.
  5. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 4 obciążają Stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
  6. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. Dla Wykonawcy.
  8. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**