

...../U/MZGK/25

(Wzór)  
UMOWA Nr .....

Zawarta w Czeladzi w dniu ..... r. pomiędzy Stronami:

Gminą Czeladź – Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej, jednostką budżetową Gminy Czeladź z siedzibą w Czeladzi przy ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź; REGON 240909351 reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają , że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartość mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Wykonanie 1-krotnego koszenia terenów zielonych wraz z grabieniem i wywozem na wybranych terenach gminnych w Czeladzi**”
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy objętych niniejszą umową określa: **Załącznik nr 1 do zaproszenia – informacje techniczne dotyczące prowadzonych prac oraz załącznik nr 2 – wykaz prac**, stanowiące integralną część niniejszej umowy. Wykonywanie zamówienia polega w szczególności na koszeniu, grabieniu i wywozie skoszonej trawy.
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. Strony ustalają, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie przez okres **21 dni kalendarzowych**, od dnia podpisania umowy, nie później jednak, niż do 8 września 2025 r.

Szczegółowy zakres i termin wykonania poszczególnych prac będzie określony w protokole typowania prac.

2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 każda ze stron pozostaje odpowiedzialna za swoje działania i zaniechania, w szczególności za niewykonane lub nienależycie wykonane zobowiązania, a dla określenia ich treści, zakresu i skutków umowa pozostaje w mocy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkiej staranności, by w odpowiednim czasie monitorować postęp wykonywania umowy w celu precyzyjnego ustalenia dnia, o którym mowa w ust. 1.
4. Strony ustalają, że do upływu ostatniego dnia realizacji zamówienia Wykonawca będzie wykonywał umowę zgodnie z jej treścią.

### § 3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonywanie niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonywania umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zaproszeniem do złożenia ofert wraz z załącznikami, terminowo, z najwyższą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności oraz najlepszą praktyką i wiedzą. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum utrudnienia w ruchu drogowym, korzystaniu z nieruchomości oraz inne niedogodności, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy a także podjąć wszelkie możliwe starania mające na celu maksymalne zapobieżenie uciążliwości dla mieszkańców (zwłaszcza w zakresie hałasu, kurzu, innych niedogodności).
2. W celu właściwego wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia,
  - przez cały okres jego realizacji powierzać wykonanie usługi osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług,
  - dysponowania i realizowania przedmiotu umowy odpowiednim sprzętem, narzędziami i wyposażeniem niezbędnym do realizacji umowy. Wszelki sprzęt, narzędzia i wyposażenie użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu,
  - zgłoszenia wykonanych usług do odbioru. Zamawiający będzie dokonywał odbioru wyłącznie tych prac, które Wykonawca uprzednio zgłosił.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z umową.
4. Niezależnie od odpowiedzialności ponoszonej na zasadach ogólnych Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich z tytułu zdarzeń będących skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę.

### § 5

1. Zamawiający będzie sprawować bieżącą kontrolę w trakcie wykonywanych prac oraz dokona odbioru końcowego zadania, zakończony protokołem odbioru usług stanowiącym załącznik do faktury.
2. Kontrole wykonywania umowy będą przeprowadzane wspólnie z Wykonawcą (na żądanie Zamawiającego) bądź bez jego udziału przez pracowników Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę, o ile nie brał on udziału w kontroli.

### § 6

1. Rozliczenia między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie umowy ustala się na kwotę:

- netto	-	..... zł
- podatek VAT	-	8 %
- brutto	-	..... zł

słownie: .....

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wskazanej w ust. 2, wynagrodzenie brutto Wykonawcy, począwszy od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy prawa, na podstawie których zmiana ta nastąpiła – ulega zmianie stosownie do obowiązującej stawki tego podatku.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru wykonanych prac.
5. Za datę podpisania protokołu odbioru prac uważa się datę, z jaką zostanie on podpisany przez Zamawiającego. Uwagi Zamawiającego i poprawki naniesione na dokumentach rozliczeniowych są wiążące dla Wykonawcy.
6. Faktura wystawiona przed datą podpisania protokołu przez Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin płatności takiej faktury wynosić będzie 30 dni od daty dostarczenia właściwych korekt.
7. Brak protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego (lub dokumentów, które mają być z nim złożone) lub podpisanie go z uwagami stwierdzającymi niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy skutkuje uznaniem umowy za niewykonaną lub nienależycie wykonaną, co stanowi podstawę naliczenia kar umownych.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu płatne będzie na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru prac i na kwotę w nim określonej.
10. Faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:  
**Nabywca: Miasto Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, NIP: 625-244-87-20**  
**Odbiorca: MZGK Czeladź, ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź**  
Adres do korespondencji: MZGK Czeladź, ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź
11. Wykonawca wskazał Zamawiającemu rachunek bankowy, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.  
**Nr rachunku Wykonawcy to:** .....
12. W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w ust. 11 rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: [sekretariat-mzgak@mzgak.czeladz.pl](mailto:sekretariat-mzgak@mzgak.czeladz.pl)), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego.  
W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę Innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w ust.12.
13. W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z ust. 12, który został określony zgodnie z umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałą zwłokę w zapłacie faktury.
14. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równoważności sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równoważności podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.

## § 7

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych okoliczności uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o wypowiedzeniu:
  - a) w przypadku, gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np. poprzez podział lub połączenie),
  - b) postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji,
  - c) Wykonawca nie podjął realizacji usługi w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia usług objętych umową,
  - d) Zamawiający stwierdzi niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleconego zakresu rzeczowego prac w ustalonych terminach i pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń, Wykonawca nie wykona zleconych prac w ustalonym terminie lub wykona je nienależycie,
  - e) Wykonawca w trakcie realizacji prac zaniechał ich wykonywania bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni i pomimo wezwania przez Zamawiającego w dalszym ciągu nie podjął się ich realizacji, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadkach określonych w niniejszym ustępie w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 7 dni roboczych od daty wypowiedzenia sporządzić szczegółowy protokół wykonania usługi na dzień wygaśnięcia umowy wskutek wypowiedzenia.

## § 8

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach:
  - za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie prac w wysokości 10% całkowitej wartości prac określonych w protokole typowania prac.
  - za niewypełnianie, któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4, a nieprzewidzianych w niniejszym ustępie w wysokości 0,2 % za każdy stwierdzony przypadek, przy czym suma naliczonych kar umownych z tytułu niewykonania danego obowiązku nie może przekroczyć 2 % wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust 2 niniejszej umowy.
  - za wypowiedzenie umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
2. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć każdą czynność albo zaniechanie niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonym kar umownych w ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej kary umowne.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 2 na dzień zawarcia umowy.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadkach jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.

2. Istotne naruszenia postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności przypadki:
  - a) nierozpoczęcia wykonywania umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
  - b) przerwania wykonywania umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
  - c) niezłożenia wymaganych umową dokumentów w terminie ku temu przewidzianym.Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków oraz wyznaczeniu w tym celu dodatkowego odpowiedniego terminu, nie dłuższego jednak niż 3 dni.
3. Wykonawca oświadcza iż, nie będzie rościł sobie żadnych praw w związku z wypowiedzeniem umowy w trybie wskazanym w ust. 1 powyżej, poza należnym wynagrodzeniem za prace wykonane do momentu wypowiedzenia.

## § 10

1. W związku z sytuacją, jaka zaistniała na skutek wojny pomiędzy Federacją Rosyjską, a Ukrainą, Wykonawca oświadcza, że stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje i nie współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami. W szczególności Wykonawca oświadcza, że stosuje się do: ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz.507).

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) otwarciu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania układowego.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków oraz należności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 12

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Adres: ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź

Telefon: 32 265 26 53

e-mail: [sekretariat@mzgk.czeladz.pl](mailto:sekretariat@mzgk.czeladz.pl)

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Adres: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

3. Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie zamówienia ze strony Wykonawcy są:  
.....
4. Przedstawicielami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi w sprawach związanych z niniejszą umową są: Łukasz Lisowski oraz Lucjan Daniel - pracownicy Działu Gospodarki Komunalnej lub w razie ich nieobecności osoba/y pełniący/a/e zastępstwo służbowe.

5. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 i 4, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

### **§ 13**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez jego zgody wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawca, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**