



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Znak sprawy:

Czeladź, dnia 19.01.2021 r.

ZP/32/U/MZGK/20

WI.26.50.2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW ORAZ ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn. **Kampania promocyjna w ramach projektu p.n. „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)”**.

W związku z otrzymaniem pytań w dniu 12.01.2021r. oraz 13.01.2021r. do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) stosowanego na mocy art. 90 ust. 1 przepisów wprowadzających ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela poniższej odpowiedzi:

Pytanie Wykonawcy z dnia 12.01.2021r.:

„Bardzo proszę do doszczegółowienie informacji odnośnie tego, do kogo stricte ma być skierowana kampania „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)”? Czy mają to być firmy, które będą mogły wynająć/kupić przestrzeń w odrestaurowanych już budynkach, by tam prowadzić swój biznes? Czy może inwestorów, którzy mają żywo uczestniczyć w rewitalizacji KWK Saturn oraz terenów przyległych, inwestując w to swój kapitał?”

Pytanie Wykonawcy z dnia 13.01.2021r.:

„W związku z ogłoszeniem zamówienia publicznego nr ZP/32/U/MZGK/20, zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie materiałów / informacji o projekcie „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)”. Aby przygotować koncepcję przekazu promocyjnego, slogan reklamowy czy propozycję projektu graficznego potrzebujemy informacji, do kogo ma być skierowany przekaz reklamowy oraz co dokładnie promujemy. Czy są to np. powierzchnie biurowe do wynajęcia, czy same działki? Jakże firmy mogą skorzystać z oferty (tylko handlowo – usługowe czy produkcyjne również?) Jakże są atuty oferty dla potencjalnych zainteresowanych firm?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)” polega na przygotowaniu terenów inwestycyjnych. W zakresie przedmiotowego projektu zostanie zrealizowany w szczególności następujący zakres: przygotowanie terenu pod inwestycję,

budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci teletechnicznej (monitoring), budowa drogi wewnętrznej, chodnika, parkingu oraz pasażu, elementy małej architektury, oświetlenie terenu.

Całość dokumentacji technicznej, zawierającej szczegółowy zakres prac w ramach przedmiotowego projektu dostępna jest na stronie internetowej pod poniższym adresem:

http://archiwum2.mzgk.czeladz.pl/zamowienia_publiczne/powyzej30/320.

(W plikach pod nazwą - Załącznik nr 1b do SIWZ Dokumentacja część 1 oraz część 2 (brownfield)).

Wykonawca robót budowlanych został wyłoniony i zadanie inwestycyjne „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)” zostanie zrealizowane do dnia 31.10.2021r.

Obszar inwestycyjny zlokalizowany jest w Czeladzi, w rejonie ul. Dehnelów, na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Saturn”. Tereny te znajdują się w południowo-zachodniej części miasta, w niewielkiej odległości od granicy z Katowicami oraz z Siemianowicami Śląskimi. Od śródmieścia rejon pokopalniany oddzielony jest doliną rzeki Brynicy i położonym wzdłuż niej rozległym zespołem zabytkowych parków miejskich: Parku Grabek i Parku Kościuszki. Odległość od czeladzkiego rynku wynosi około 1,5 km, zaś od centrum Katowic, w linii prostej, zaledwie około 3 km. Teren jest łatwo dostępny zarówno od strony Bytomia jak i Sosnowca, gdyż niedaleko znajduje się droga krajowa nr 86 i przebiegająca przez centrum Czeladzi droga krajowa nr 94.

Teren jest objęty ochroną konserwatorską na mocy obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Czeladź „Stara Kolonia – Saturn” teren zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej Zabytków Przemysłu i Techniki „KWK Saturn Ruch I” i jednocześnie obiekty pokopalniane znajdują się na Szlaku Zabytków Techniki Województwa Śląskiego.

Teren objęty projektem posiada dostęp do drogi publicznej – od strony wschodniej i północnej teren przylega do ul. Dehnelów - droga powiatowa nr 4731S.

Poprzez budowę drogi wewnętrznej teren będzie bezpośrednio skomunikowany z drogą publiczną ul. Scheiblera (publiczna droga gminna).

Tereny inwestycyjne, które mają być udostępnione przedsiębiorcom są niezabudowane. Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu MPZP, to tereny zabudowy usługowej. Sam plan miejscowy dla terenu dostępny jest pod adresem: http://bip.czeladz.pl/planowanie_przestrzenne/Plany_zagospodarowania/5278.html.

Kampania promocyjna winna być skierowana do małych i średnich przedsiębiorców, którzy zainteresowani byłiby prowadzeniem działalności na terenach wskazanych na załączniku graficznym kolorem zielonym (zgodnie z legendą - działki do udostępnienia MŚP). Udostępnienie terenów przedsiębiorcom nastąpi w formie sprzedaży własności lub prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargowym zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843) stosowanego na mocy art. 90 ust. 1 przepisów wprowadzających ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

1. W rozdziale III „Przedmiot zamówienia” pkt 3.7 GRUPA DOCELOWA otrzymuje następujące brzmienie:

3.7. GRUPA DOCELOWA

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą zainteresowane podjęciem działań inwestycyjnych dotyczących terenów objętych Zamówieniem, w tym w szczególności: mikro, mali, średni przedsiębiorcy, menadżerowie firm, kadra zarządzająca.

2. W rozdziale XI „Składanie i otwarcie ofert” otrzymuje następujące brzmienie:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

do dnia :	02.02.2021 r	do godziny 11:00
Miejsce składania ofert : za pośrednictwem <u>Platformy Zakupowej</u> . Zgodnie Instrukcją dla Wykonawcy „ <u>Udział w przetargu nieograniczonym</u> ” dostępnej na Platformie zakupowej.(w przypadku składania oferty w formie elektronicznej)		
lub		
w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź ul. E. Orzeszkowej 12 – sekretariat (w przypadku składania oferty w formie pisemnej w postaci papierowej)		

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

(w przypadku składania oferty w formie pisemnej w postaci papierowej)

Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zaklejonej kopercie lub opakowaniu. Oferta winna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej

ul. Orzeszkowej 12

41- 253 Czeladź

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA

Kampania promocyjna w ramach projektu p.n. „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)”.

Nie otwierać przed godz.11:30 dnia 02.02.2021 r.

oraz winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

DOSTARCZENIE OFERTY ZAMAWIAJĄCEMU

W przypadku składania oferty w formie elektronicznej:

1. Za datę złożenia oferty rozumie się datę jej wpływu na Platformę Zakupową tj. datę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego wskazanej w kolumnie „Data złożenia oferty”.
2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę (art. 84 ust. 2 ustawy Pzp).

W przypadku składania oferty w formie pisemnej w postaci papierowej

1. Oferta może być dostarczona za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem pośłańca do siedziby Zamawiającego pod warunkiem, że zostanie ona dostarczona przed upływem wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty przesłane drogą pocztową, za pośrednictwem pośłańca.
3. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę.(art. 84 ust. 2 ustawy Pzp).

4. Oferty, które nadejdą pocztą w kopertach lub opakowaniach zewnętrznych naruszonych lub nie zaklejonych będą traktowane jako odtajnione i zwrócone wykonawcom bez rozpatrzenia.

WYCOFANIE I ZMIANA OFERTY

W przypadku składania oferty w formie elektronicznej:

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert **zmienić lub wycofać** ofertę.

Uwaga:

- 1) Zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Sposób zmiany lub wycofania oferty został opisany w **Instrukcji: „Udział w przetargu nieograniczonym”** dostępnej pod adresem:

<https://mzgk-czeladz.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.htm>

W przypadku składania oferty w formie pisemnej w postaci papierowej

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert **zmienić lub wycofać** ofertę.

Uwaga:

- 1) Zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, podpisane przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 2) Zmianę należy dostarczyć Zamawiającemu w taki sam sposób jak oferta została złożona tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej (vide Rozdział XI) i dodatkowo oznaczonej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 3) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej i dodatkowo oznaczonej napisem „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy. Oferty wycofane będą zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

BADANIE OFERT

Badanie ważności ofert oraz ich ocena nastąpi w części niejawnego postępowania.

Zamawiający sprawdza kompletność ofert oraz ich zgodność z ustawą Pzp i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK

Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Niezwłocznie zawiadamia o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

WYJAŚNIANIE TREŚCI OFERTY

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Wykonawca winien złożyć wyjaśnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW

Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawców na podstawie przepisów określonych w art. 24 ustawy Pzp.

ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 i art. 90 ust. 3 ustawy Pzp.

OCENA OFERT

Zamawiający dokonuje oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale XIII niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający unieważni postępowanie o zamówienie publiczne w przypadkach i na zasadach określonych w art. 93 ustawy Pzp.

OTWARCIE OFERT

1. Termin i miejsce otwarcia ofert:

w dniu :	02.02.2021 r.	o godzinie 11:30
Miejsce otwarcia ofert : siedziba Zamawiającego, sala konferencyjna.		

Otwarcie nastąpi za pośrednictwem Platformy Zakupowej poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego

lub

w przypadku ofert złożonych w formie pisemnej w postaci papierowej otwarcie nastąpi poprzez otwarcie kopert z ofertami.

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się on-line bez fizycznej obecności przedstawicieli Wykonawców. Zamawiający udostępni link do swojej strony internetowej na platformie Youtube, gdzie każdy z przedstawicieli Wykonawców będzie mógł uczestniczyć on-line w publicznym otwarciu ofert:

<https://www.youtube.com/channel/UCLcc6yr97IXFwy2h6h95fXg/>

Aby obejrzeć transmisję on-line z otwarcia ofert należy otworzyć wyżej podane łącze, a następnie przejść do odtwarzania filmu pod nazwą: otwarcie ofert w postępowaniu p.n. Kampania promocyjna w ramach projektu p.n. „Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn w Czeladzi wraz z uzbrojeniem terenu (brownfield)”.

Informacja dot. Zabezpieczenia przed dostępem do Oferty (w postaci elektronicznej)

Oferta wykonawcy zostanie zaszyfrowana przez system (Platforma Zakupowa), tak aby nie można było zapoznać się z jej treścią do terminu otwarcia ofert.

Oferty można odczytać dopiero po upływie terminu wskazanego w systemie jako otwarcie ofert.

Informacja dot. Zabezpieczenia przed dostępem do Oferty (w formie pisemnej w postaci papierowej) Oferty są zamknięte w zaklejonych przez Wykonawcę kopertach i są otwierane komisyjnie w trakcie otwarcia ofert.

2.Otwarcie ofert jest jawne.

3.Podczas otwarcia ofert, Zamawiający poda (odczyta) :

1)	imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
2)	informacje dotyczące ceny oferty
3)	terminu wykonania zamówienia
4)	warunków płatności zawartych w ofercie

4.Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz Platformie Zakupowej, informacje z otwarcia ofert zawierającą :

1)	kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
2)	firmy oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
3)	ceny
4)	terminy wykonania zamówienia
5)	warunki płatności

5. Po otwarciu ofert Wykonawca, który będzie chciał skorzystać z jawności dokumentacji z postępowania (protokołu) w tym ofert, musi wystąpić w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP/32/U/MZGK/20